

Số: ~~476~~/TB-THADS.KV10

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 9 năm 2025 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 226/QCĐG-TrT ngày 09 tháng 10 năm 2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2- thành phố Hải Phòng.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

+ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa đất số 832 - (Ô 06 – Lô BT 02), tờ bản đồ 34, diện tích 332,29m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 110103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01128, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 03/4/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào (Nhà 06 tầng + 01 tum, tổng diện tích sàn xây dựng: 2239,4m²).

+ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng 240m² tại thửa đất số 826 (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274 ngày 27/12/2017 của UBND huyện Kinh Môn



+ **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất 238m² tại thửa đất số 828 - (Ô 10 - Lô BT 02), tờ bản đồ 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 995221, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01161 ngày 23/6/2017 của UBND huyện Kinh Môn cấp cho ông Nguyễn Hữu Đoàn và bà Trần Thị Đào và tài sản gắn liền với đất (nhà 05 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng 1.297m² lán tôn, téc nước).

c) Thời gian, địa điểm xem xét tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày 20/10/2025 đến ngày 23/10/2025 tại phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng tại nơi có tài sản (Thửa đất số 826 (Ô 08 - Lô BT 02), tờ bản đồ 28; thửa đất số 828 - (Ô 10 - Lô BT 02), tờ bản đồ số 28, và thửa đất số 832 - (Ô 06 - Lô BT 02), tờ bản đồ 34, đều địa chỉ: Tại phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/10/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 07/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (trong giờ hành chính ngày làm việc)).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản thứ nhất: **16.635.103.463** đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu một trăm linh ba nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng).

* Tài sản thứ hai: **6.826.936.883** đồng (Sáu tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng).

* Tài sản thứ ba: **12.122.972.877** đồng (Mười hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

Mức giá trên đã bao gồm lệ phí trước bạ, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng. (Tài sản thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tài sản 01: **1.000.000** đồng/hồ sơ (Một triệu đồng)

+ Tài sản 02: **600.000** đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng)

+ Tài sản 03: **1.000.000** đồng/hồ sơ (Một triệu đồng)

c - Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **3.000.000.000** đồng (Ba tỷ đồng)

+ Tài sản 02: **1.000.000.000** đồng (Một tỷ đồng)

+ Tài sản 03: **2.000.000.000** đồng (Hai tỷ đồng)

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/10/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 07/11/2025 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 mở tài khoản).



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 20/10/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 07/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (trong giờ hành chính ngày làm việc)

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc Đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của phiên đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian: 8 giờ 30 phút ngày 12/11/2025

2. Địa điểm: Tại hội trường phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thành phố Hải Phòng.

Người đăng ký, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định phải có mặt tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 đúng thời gian quy định để người điều hành cuộc đấu giá điểm danh, sau 3 lần điểm danh (gọi tên) nếu người tham gia đấu giá không có mặt để làm thủ tục theo quy định thì coi như tự bỏ không tham gia đấu giá, số tiền đặt trước không được lấy lại và được sung quỹ Nhà nước theo quy định (trừ trường hợp bất khả kháng).

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

i) Hình thức đấu giá phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng tài sản.

2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên cho từng tài sản của tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

- Giá khởi điểm công khai, người tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên (theo điều 58, Luật Đấu giá tài sản);



- Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

- Trường hợp tại buổi đấu giá cả 03 tài sản đều có người đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện để tổ chức đấu giá, việc đấu giá sẽ thực hiện lần lượt từ tài sản có giá trị lớn nhất đến tài sản có giá trị nhỏ nhất. Trường hợp sau khi có kết quả đấu giá của tài sản đấu giá và Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 xác định giá trị tài sản trúng đấu giá đã đủ để thanh toán nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí liên quan thì cuộc đấu giá sẽ kết thúc, tài sản còn lại không tổ chức đấu giá. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tương ứng với tài sản dừng lại không đấu giá sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 hoàn trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Trường hợp chỉ đủ điều kiện mở phiên đấu giá cho 01 tài sản thì phiên đấu giá được tiến hành đối với tài sản đủ điều kiện. Tùy thuộc vào kết quả đấu giá, sẽ tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng., điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phạm Sư Mạnh (để niêm yết công khai);
- Viện KSND Khu vực 10 – Hải Phòng (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hải Phòng (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

